

Директор ООО УК "Горизонт"

ПРИТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Тула, п. Горелки, проезд Гарнизонный, дом 10**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	7 426,10 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4 842,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,53 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 918 607,20				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	151 448,41				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-492 685,43				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 425 921,77				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				445 566,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	7 426,10	445 566,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				193 375,64	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	7 426,10	193 375,64	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				177 800,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 500,00	4,00	168 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	4,00	8 400,00	1 раз в год по графику - май
Страхование лифтов	шт	350,00	4,00	1 400,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				5 909,76	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	144,00	5 909,76	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				113 737,14	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	113 737,14	1,00	113 737,14	1 раз в год по графику - май
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				68 617,16	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	7 426,10	68 617,16	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				17 822,64	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	7 426,10	17 822,64	ежемесячно

Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				253 333,44	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	4 842,00	253 333,44	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				173 770,74	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	7 426,10	173 770,74	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				333 935,34	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	7 426,10	276 250,92	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	36,00	41 465,52	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Сумма по дому				1783867,86	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____